

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.21/TB-THADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2013; Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHA ngày 04/02/2013; Quyết định thi hành án số 465, 472, 473, 474/QĐ-CCTHA cùng ngày 05/3/2013; Quyết định thi hành án số 550, 547/QĐ-CCTHA cùng ngày 13/3/2013; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2013; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHA ngày 16/5/2013; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2013; Quyết định thi hành án số 295, 288/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2013; Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2013; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2014; Quyết định thi hành án số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 147/TB.DGTS ngày 17/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Phan Kim Hữu, xã Mỹ Nhơn’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Phan Kim Hữu – sinh năm 1953, bà Lê Thị Thu – sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

1.1. Diện tích quyền sử dụng đất: 180,9m² (ONT) thuộc thửa số 123, tờ bản đồ 02, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa



đồ đo đạc kê biên). Có giá: 414.000.000đ (Bốn trăm mười bốn triệu đồng).

Tài sản gắn liền với đất có nhà, trong nhà có nhà máy xay xát lúa gạo gồm:

1.2. Về diện tích xây dựng nhà: 180m². Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, nền xi măng, mái tole xi măng. Giá trị sử dụng nhà khoảng 10% (mười phần trăm). Có giá: 71.512.400đ (Bảy mươi một triệu năm trăm mười hai nghìn bốn trăm đồng).

1.3. Kết cấu nhà máy xay xát lúa gạo, có: hồ nạp lúa bằng bê tông kích thước 01m x 01m, sâu 01m; gàu đài tải số 1 kích thước (20cm x 25cm) x cao 05m; gàu đài tải số 2 kích thước (20cm x 25cm) x cao 3,5m; gàu đài tải số 3 kích thước (20cm x 30cm) x cao 6,5m; gàu đài tải số 4 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; gàu đài tải số 5 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; một cối xay hiệu Phước Thành đường kính 0,9m; một cối xay hiệu Hiệp Thành đường kính 0,76m; hai lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 02m, dài 3,5m; một lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 01m, dài 03m; dàn lướt gao hai lớp 1,4m x 1,8m; một motor ba pha công suất 75HP; một motor ba pha công suất 30HP. Hệ thống truyền động Nhà máy xay lúa bằng đai; có mắc dây điện ba pha bằng dây nhôm, dài 86m từ đồng hồ điện tới hộp điện trong nhà máy. Có giá: 4.672.300đ (Bốn triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm đồng).

Giá khởi điểm của: (1.1 + 1.2 + 1.3) là 490.184.700đ (Bốn trăm chín mươi triệu một trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất:

2.1. Diện tích 236,9m² (Ao) thuộc thửa 114, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). Có giá: 39.440.000đ (Ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của: (2) 39.440.000đ (Ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1 + 2) có giá khởi điểm là 529.624.700đ (Năm trăm hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày 14, 15, 16/8/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 529.624.700đ (Năm trăm hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Tho trong 03 ngày làm việc 23, 26, 27/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 30/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

j) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0943209737.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Nhơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hiến

